

«MASCARAS - CERESIANI - Les Avocats Associés»

Association d'Avocats

111, boulevard Carnot - 47000 AGEN - Tél. 05 53 66 05 30

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES AU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'AGEN

LE JEUDI 28 MARS 2019 à 14 h 30

A l'audience des criées du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'AGEN, situé au Palais de Justice de ladite ville, place Armand Fallières, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UNE MAISON D'HABITATION EN DEUX PARTIES SÉPARÉES (80 m² et 100 m²) AVEC DÉPENDANCE, PISCINE ET TERRAIN ss commune de VILLENEUVE SUR LOT (47300), au 1009, rue de Romas cadastré SECT ON LE N° 136 pour une contenance de 11 à 35 ca

MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE EUROS.....50.000 €

Au-delà de cette date, tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint.

Cette adjudication a lieu à la requête de la Société CRÉDIT LOGEMENT - Société Anonyme au capital de 1.259.650.270,00 € identifiée sous le N° 302 483 275 et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à PARIS 3^{ème} (75115), au N° 50, boulevard de Sébastopol, agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant Maître Remy CERESIANI pour Avocat, en exécution :

- DE LA COPIE EXÉCUTOIRE D'UN JUGEMENT rendu le 16 mars 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'AGEN, définitif,

- D'un commandement du ministère de Maître Alain WEINGAND, Huissier de Justice à VILLENEUVE SUR LOT (47) en date du 12 juin 2018, publié le 7 août 2018 au Service de la Publicité Foncière de VILLENEUVE SUR LOT, Volume 2018 S n° 16.

LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'AGEN (Cahier N° 18/00068) ou au cabinet de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS».

MODE D'OCCUPATION : Les biens présentement mis en vente sont occupés, la première partie de 80 m² par une locataire moyennant le paiement d'un loyer mensuel de 300 €, eau et électricité comprises, sur bail sous seing privé du 10 avril 2016 et la seconde partie de 100 m² par le propriétaire. L'adjudicataire fera son affaire personnelle des-dits occupants sans pouvoir rechercher la responsabilité du saisissant ou de son conseil de ce chef.

MISE A PRIX : Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente dressé et déposé par l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», au Greffe du Tribunal de Grande Instance d'AGEN, les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de CINQUANTE MILLE EUROS (50.000,00 €).

ENTREE EN JOUISSANCE : L'adjudicataire sera propriétaire des biens immobiliers présentement vendus dès le jour de l'adjudication devenue définitive.

CONSIGNATION, FRAIS : Les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'AGEN seulement et s'ouvriront sur la mise à prix sus-indiquée. Tout acquéreur devra verser, par chèque de banque 10 % du montant de la mise à prix, soit 5.000 € et la somme de 5.000 € au titre des frais, entre les mains de l'avocat chargé de porter les enchères.

L'adjudicataire paiera en sus du prix réputé hors taxes les frais de poursuites de vente et émoluments alloués aux avocats dans le cadre de la vente devenue définitive, ainsi que les autres frais auxquels l'adjudication donnera lieu.

Fait et rédigé le présent placard par Maître Remy CERESIANI de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», soussigné, à AGEN le 23 janvier 2019.

POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS ainsi que pour enchérir, s'adresser au Cabinet de de l'Association d'Avocats «MASCARAS - CERESIANI - LES AVOCATS ASSOCIÉS», 111 boulevard Carnot à AGEN (47) TEL. 05 53 66 05 30 ou à tous autres avocats inscrits au Barreau d'AGEN qui pourront être chargés d'enchérir pour toutes personnes solvables.

POUR VISITER S'ADRESSER à la Maître Alain WEINGAND, Huissier de Justice Associé à VILLENEUVE SUR LOT (47300) 5, rue Gambetta - Tél. 05 53 70 36 41